

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

001181313

DATA DE
EXPEDICAO

04/11/97

Luis Cipriano da Silva

Joaquim Cipriano da Silva
Yvone Paes de Almeida

NATURALIDADE

Mirandópolis-SP

DATA DE NASCIMENTO

07/12/1977

DOC ORIGEM

C N 37.353 L A 39 F 38 V
Mirandópolis-SP

Ailza F. de Moraes dos Santos
Ailza F. de Moraes dos Santos

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7116 DE 29/08/83



Ministério da Fazenda
Receita Federal



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

029.776.781-07

Nome

LUIS CIPRIANO DA SILVA

Nascimento

07/12/1977



DANFEM - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

EMPRESA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 6000
Campo Grande/MS - CEP 79072-000
CNPJ 15.413.826/0001-50 - Ins. Est. PJ 150.961-9

Classificação: MTC CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / BT 2
RESIDENCIAL/BAIXA TENSÃO BPO

Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS

Dispo: 127

Lim. mín.: 117

Lim. máx:

NEUZILENE DE ARAUJO SILVA

RUA FREI CRISTOVÃO 121 14.037 07 794077 - SANTA TEREZINHA
CEP 7948000 - RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS (AG. 37)

Roteiro: 13-0037-010-5470

CÓDIGO DO CLIENTE

10/1228031-9

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000J26019

CPIC/CPJ/AN: 015 *** **

REF: MÊS / ANO
MAI/2025

VENCIMENTO
27/05/2025

TOTAL A PAGAR
R\$ 230,26

NOTA FISCAL Nº 028.182.248 - SÉRIE: 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 20/05/2025
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://www.dfe.ms.gov.br/dfe/ConsultaChave>
Chave de Acesso
5020 0515 4136 2600 0150 6600 1028 1832 4020 7511 7505

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de Autorização

Energy se trata de sistema de transmissão e distribuição de energia elétrica.
Não possui fins lucrativos. Tabela de tarifas para Lei nº 9.094/96, de 28 de maio de 2001.
Tabela de tarifas de distribuição de energia elétrica, tabela de tarifas de distribuição de energia elétrica, e tabela de tarifas de distribuição de energia elétrica.
Lembre-se: consulte a tabela de tarifas de distribuição de energia elétrica em <https://www.dfe.ms.gov.br/dfe/ConsultaChave>.

| DATA DE EMISSÃO | DATA DE VENCIMENTO | Nº DA FATURA | PRELIMINAR |
|-----------------|--------------------|--------------|------------|
| 17/04/2025 | 20/05/2025 | 33 | 20/06/2025 |

| ITEM DA FATURA | Unid. | Quant. | Preço unit. c/ tributos (R\$) | Valor Total (R\$) | PIS Cálculo (R\$) | Base Calc. Cálculo (R\$) | Alíq. (%) | ICMS (R\$) | Tarifa unit. (R\$) |
|------------------------------|-------|--------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------|---------------|--------------------------|
| Consumo até 30kWh-BR | KWh | 30 | 0,336400 | 10,09 | 0,47 | 10,09 | 17 | 1,71 | 0,263420 |
| Consumo - 31 a 100kWh-BR | KWh | 70 | 0,578620 | 40,50 | 1,90 | 40,50 | 17 | 6,68 | 0,451590 |
| Consumo - 101 a 220kWh-BR | KWh | 120 | 0,865230 | 103,82 | 4,68 | 103,82 | 17 | 17,65 | 0,877380 |
| Consumo acima de 220kWh-BR | KWh | 12 | 0,961390 | 11,53 | 0,55 | 11,53 | 17 | 1,96 | 0,702860 |
| Adic. B. Anexas | | | 2,53 | | 0,12 | 2,53 | 17 | 0,43 | |
| Subtotal | | | 58,07 | | 2,74 | | 17 | 9,87 | |
| LANÇAMENTOS E SERVIÇOS | | | | | | | | | |
| Devidos Subtotal | | | -45,46 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| CONT. E PUB. CIP MUNICIPAL | | | 48,29 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| JURIS DE MORA 040205 | | | 0,30 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| MULTA 040205 | | | 2,60 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 040205 | | | 0,18 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| TOTAL: | | | 230,26 | | 10,86 | 226,41 | | 38,48 | |

| CONSUMO POR TENDÃO | Nº DA FATURA | Valor | Base de Cálculo | Alíquota | Valor ICS |
|--------------------|--------------|-------|-----------------|----------|-----------|
| MAGN | 118 | 32 | | | |
| JAGN | 119 | 32 | | | |
| ADIC | 120 | 30 | | | |
| NETON | 118 | 30 | | | |
| OUTON | 119 | 32 | | | |
| NOVON | 118 | 29 | | | |
| DEON | 119 | 28 | | | |
| JANON | 118 | 29 | | | |
| FEBON | 119 | 31 | | | |
| MARON | 118 | 31 | | | |
| ABRIL | 119 | 28 | | | |
| MAYON | 118 | 33 | | | |
| JUNON | 119 | | | | |

| Faturamento por modalidade | | | | | | |
|----------------------------|---------|--------------------------|--------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Modalidade | Grandes | Período inicial/final | Letra Abreviada | Letra Inteira | Código de destino | Código de tipo |
| 00000J26019 | KWh | Total | 17747 | 17979 | 1 | 232 |

Situação de Débitos

FATURAS EM ATRASO

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00012280319

(Use a NOTA FISCAL/NOTA DE ENERGIA para pagamento a partir de 20/05/2025)

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAU

3419109115 01186942932 85972.140009 1 10940000023026

PAGADOR: NEUZILENE DE ARAUJO SILVA CNPJ/CPF: 015.273.141-54

RUA FREI CRISTOVÃO 121 14.037 07 794077 - SANTA TEREZINHA - RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS - CE

| | | | | |
|--------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Nosso Número | Nº Documento | Data de Vencimento | Valor do Documento | Valor Pago |
| 1091011869-4 | 1228031-2025-05-3 | 27/05/2025 | 230,26 | |

BENEFICIÁRIO: ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTRIBUIDORA DE E 15.413.826/0001-50

AV GURY MARQUES, 6000 - SAÍDA PARA S. PAULO - CAMPO GRANDE / MS - CEP 79072-000

Agência / Código do Beneficiário: 2536/59721-4



PAGUE POR
PIX

- 1) Abra o app do seu banco.
- 2) Selecione "PIX".
- 3) Aponte a câmera para o QR Code.
- 4) Confirme o pagamento.

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: LUIS SIPRIANO DA SILVA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRO | |
| PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS | |
| RG:001181313, SESP/MS | CPF: 029.776.781-07 |
| ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVAO ,Nº121, RIO VERDE/MS | |
| TELEFONE: (67)99693-9383 (67)99810-1123 | |

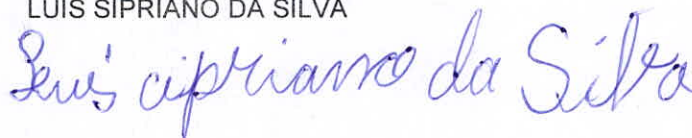
OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 08 de julho de 2025

OUTORGANTE

LUIS SIPRIANO DA SILVA



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: LUIS SIPRIANO DA SILVA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRO | |
| PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS | |
| RG:001181313, SESP/MS | CPF: 029.776.781-07 |
| ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVAO ,Nº121, RIO VERDE/MS | |
| TELEFONE: (67)99693-9383 (67)99810-1123 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 08 de julho de 2025

DECLARANTE

LUIS SIPRIANO DA SILVA





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO

Pelo presente instrumento, de um lado o Município de Rio Verde de Mato Grosso, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Secretario de Administração o Sr. JOSE DE OLIVEIRA SANTOS, de ora em diante denominado COMODANTE, e por outro lado como COMODATÁRIO o seguinte beneficiário:

ANA PAULA DE BARROS, Profissão: SERVIÇOS GERAIS, portador(a) da Cédula de Identidade _____ e CPF: _____, Nacionalidade: BRASILEIRA, Est. Civil: SOLTEIRA, Título Eleitoral: _____ Zona: _____, Seção _____, residente e domiciliado(a) à Rua SANTOS DUMONT, Nº 441, Bairro : NOVA RIO VERDE, neste município, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

Constitui objeto do presente instrumento a CESSÃO EM COMODATO do imóvel urbano denominado Lote 03 da Quadra 21, Bairro Vila Santa Terezinha, neste município, com as seguintes medidas: Frente com 10,00 metros; Lado Direito com 20,00 metros; Lado esquerdo com 20,00 metros, e aos Fundos com 10,00 metros, perfazendo uma Área total de 200,00 m².

CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA

Pelo presente instrumento, o COMODANTE cede em comodato ao COMODATÁRIO, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES

O COMODATÁRIO compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O COMODATÁRIO não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, sem a anuência do COMODANTE.

3.2 – Serão de responsabilidade do COMODATÁRIO todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o COMODATÁRIO deverá devolver o imóvel ao COMODANTE, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel e, antes do termo final houver desistência do COMODATARIO, o mesmo não será indenizado pelo COMODANTE.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

3.5 – O COMODATÁRIO deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo Único – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.

CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO

O Prazo da Presente Cessão é de 10 (Dez) anos, tendo inicio em 30/03/2004 e término em 30/03/2014.

Parágrafo Único. – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

CLAUSULA QUINTA – DO FORO

As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, COMODANTE e COMODATÁRIO, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 30 de Marco de 2004.



JOSE DE OLIVEIRA SANTOS
Comodante

ANA PAULA DE BARROS
Comodatário

TESTEMUNHAS: 1- _____

2- _____



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda, que entre si fazem, a Sra. **ANA PAULA DE BARROS**, brasileira, serviços gerais, portador da RG nº 001.744.196 SSP/MS, CPF nº 017.870.911-55, residente e domiciliada à Rua 15 de Novembro nº 380 Bairro Nova Rio Verde em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, doravante chamado simplesmente de **VENDEDORA**, e de outro lado os Srs. **LUIS CIPRIANO DA SILVA**, brasileiro, trabalhador rural, portador da RG nº 001.181.313 SSP/MS, CPF nº 029.776.781-07, e **NEUZILENE DE ARAUJO SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da RG nº 001.265.432 SSP/MS, CPF nº 015.273.141-54, residente e domiciliados à Rua Guarani nº 210 Bairro Paraíso Carcerense em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, simplesmente chamados de **COMPRADORES**, têm entre como justo e contratado, mediante as seguintes cláusulas:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de VENDEDOR, é legítimo possuidor do termo de doação de um terreno suburbano, determinados sob nº 03, da Quadra nº 21, localizado no loteamento "**Vila Santa Terezinha**" em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, medindo 10,0 metros de frente para a Rua Frei Cristovão por 20,0 metros de fundos, com uma casa residencial com três peças, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o primeiro aqui nomeado, VENDEDORA, vende plenamente aos segundos aqui nomeados COMPRADORES, o imóvel descrito na cláusula primeira.

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, o COMPRADOR, paga R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais), à vista em moeda corrente do país.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta dos promitentes COMPRADORES, e a VENDEDORA, deverá entregar o imóvel com as taxas de água e luz e IPTU quitados, até a presente data, fazendo-se a transferência do referido imóvel assim que a Prefeitura Municipal entregar o título definitivo.

QUINTA - Os promitentes, COMPRADORES, tomarão posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri-lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 26 de Janeiro de 2010

VENDEDORA

Ana Paula de Barros
ANA PAULA DE BARROS

COMPRADORES:

Luís Cipriano da Silva
LUIS CIPRIANO DA SILVA

Neuzilene de Araujo Silva
NEUZILENE DE ARAUJO SILVA

TESTEMUNHAS:

ILMO. SR. SECRETARIO DO SETOR DE TRIBUTAÇÃO DE RIO VEDE DE MATO GROSSO/ MS

LUIS CIPRIANO DA SILVA, brasileiro, trabalhador rural, portador da RG nº 001.181.313 SSP/MS, CPF nº 029.776.781-07, e **NEUZILENE DE ARAUJO SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da RG nº 001.265.432 SSP/MS, CPF nº 015.273.141-54, residente e domiciliados à Rua Guarani nº 210 Bairro Paraíso Carcerense em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, vem respeitosamente a V. S^a., requerer a ALTERAÇÃO do IPTU, do terreno nº 03, da Quadra nº 21 à Rua Frei Cristóvão sn Bairro Vila Santa Terezinha, nesta cidade.

N. Termos,

P. Deferimento.

Rio Verde de Mato Grosso/ MS, 26 de Janeiro de 2010


LUIS CIPRIANO DA SILVA


NEUZILENE DE ARAUJO SILVA

RECEBI
26/01/2010
Kleynelly Arruda